

# REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FIRMACB 18	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$240 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	30/01/2018	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.50%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	28/07/2022	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 28 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2020)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$114,652
Aforo al cierre del periodo	4.86x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$198
Número de Contratos	563
VPN Total	\$121,734
Cuenta Concentradora	\$3,798
Fondo de Reserva de gastos	\$1,383
Fondo Reserva de Intereses	\$1,210
Fondo Reserva de Obligaciones	\$179
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$3,622

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	0
Siniestros	2
Rescisiones	9
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	70
Bienes Arrendados Enajenados	52
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	15
Bienes Arrendados pendientes	31

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	96.37%
Maquinaria y Equipo	3.23%
Otros	0.40%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	21.65%
Servicios	11.26%
Comercio	10.83%
Manufactura	10.05%
Otros Servicios	6.81%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	65.20%
Estado de México	25.49%
Puebla	1.62%
Hidalgo	1.39%
Otros (11)	6.3%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	9.24%
Cliente 2	4.51%
Cliente 3	3.98%
Cliente 4	2.47%
Cliente 5	1.76%

## Información Financiera (Dic 2019)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	4T19	4T20	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$73,439	\$39,937	-45.6%
Efectivo Restringido	\$86,779	\$39,892	-54.0%
Cartera	\$26,647	\$96,089	260.6%
Deudores Diversos	\$3,788	\$4,139	9.3%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$346,713</b>	<b>\$392,397</b>	<b>13.2%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,114,629	\$1,127,302	1.1%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$862,311</b>	<b>\$786,176</b>	<b>-8.8%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$45,265</b>	<b>\$32,791</b>	<b>-27.6%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,254,289</b>	<b>\$1,211,364</b>	<b>-3.4%</b>

Conceptos Trimestrales	4T19	4T20	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$51,150	\$34,194	-33.1%
Depositos en Garantía	\$12,668	\$28,459	124.7%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$146,627</b>	<b>\$244,702</b>	<b>66.9%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$328,189	\$256,251	-21.9%
Emisiones	\$664,525	\$447,677	-32.6%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$1,139,340</b>	<b>\$948,629</b>	<b>-16.7%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$7,906	\$41,639	426.7%
Utilidad del Ejercicio	\$36,022	\$42,575	18.2%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$114,949</b>	<b>\$262,735</b>	<b>128.6%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$1,254,289</b>	<b>\$1,211,364</b>	<b>-3.4%</b>

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$899,076	\$859,383	-4.4%
Valor Residual Total	\$312,766	\$331,631	6.0%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	4T19	4T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$500,520	\$576,900	15.3%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$523,517</b>	<b>\$586,343</b>	<b>12.0%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$460,030	\$523,062	13.7%
Gastos Generales	\$27,409	\$20,685	-24.5%
Gastos Financieros	\$56	\$21	-62.2%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$36,022</b>	<b>\$42,575</b>	<b>18.2%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	4T19	4T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	9.91	3.61	-63.57%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	8.52	3.31	-61.18%